

**UNION INDUSTRIAL DEL
OESTE
ASOCIACION CIVIL**

TRES ARROYOS 329 - HAEDO

**EJERCICIO ECONOMICO N° 35
INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020**

DENOMINACION DE LA ENTIDAD : **UNION INDUSTRIAL DEL OESTE ASOC. CIVIL**

CUIT: 30610202450

DOMICILIO LEGAL Y FISCAL: TRES ARROYOS 329 - HAEDO - PCIA. DE BUENOS AIRES

ACTIVIDAD PRINCIPAL: FACILITAR INFORMACION Y ASESORAMIENTO TECNICO, LEGAL Y ADMINISTRATIVO CON LA ACTIVIDAD DE LOS ASOCIADOS

FECHA DE INSCRIPCION EN
EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

DEL ESTATUTO: 7 de AGOSTO DE 1985

DE LAS MODIFICACIONES: 12 de NOVIEMBRE de 1991
2 de DICIEMBRE de 1996
21 de SETIEMBRE DE 1999

Nº DE REGISTRO EN LA DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS

MATRICULA Nº 5,072, LEGAJO 37,703

EJERCICIO ECONOMICO Nº 35

INICIADO EL: 01 DE ABRIL 2019

FINALIZADO EL: 31 DE MARZO DE 2020

UNION INDUSTRIAL DEL OESTE ASOC. CIVIL
Número de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas: 5.072

EJERCICIO ECONOMICO N° 35 INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020
Comparativo con el ejercicio económico finalizado al 31-03-2019
Expresado en moneda constante del 31 de marzo de 2020

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	2020	2019
CAJA Y BANCOS (NOTA 3)	2.695.251,46	3.721.911,69
CREDITOS ASOCIADOS(NOTA 4)	496.415,10	554.304,27
OTROS CREDITOS (NOTA 5)	421.491,59	209.740,58
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.613.158,15	4.485.956,54

ACTIVO NO CORRIENTE

BIENES DE USO (ANEXO I) (NETO DE AMORTIZACIONES)	12.837.849,68	13.089.008,48
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	12.837.849,68	13.089.008,48
TOTAL ACTIVO	16.451.007,83	17.574.965,03

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

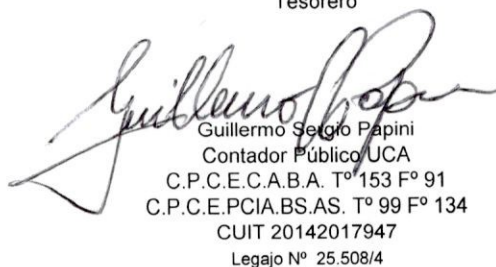
CUENTAS POR PAGAR (NOTA 6)	161.409,49	65.093,61
REMUNERACIONES Y C. SOCIALES (NOTA 7)	87.240,32	160.637,53
CARGAS FISCALES (NOTA 8)	285.668,37	826.586,83
TOTAL PASIVO CORRIENTE	534.318,18	1.052.317,97
TOTAL PASIVO	534.318,18	1.052.317,97

PATRIMONIO NETO

S/ ESTADO RESPECTIVO	15.916.689,65	16.522.647,06
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	16.451.007,83	17.574.965,03


Jorge Gambaro
Secretario

Carlos A. Castelli
Tesorero

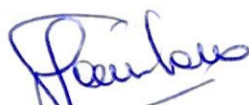

Guillermo Sergio Papini
Contador Público UCA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 153 F° 91
C.P.C.E.PCIA.BS.AS. T° 99 F° 134
CUIT 20142017947
Legajo N° 25.508/4


Ing. Edgardo Gambaro
Presidente

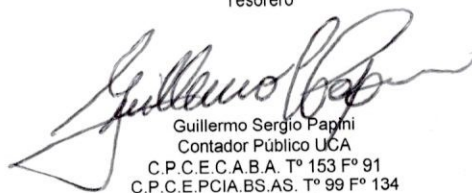
UNION INDUSTRIAL DEL OESTE ASOC. CIVIL
Número de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas: 5.072

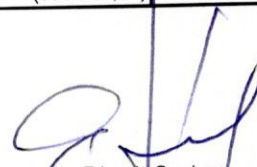
EJERCICIO ECONOMICO N° 35 INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020
ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS
Comparativo con el ejercicio económico finalizado al 31-03-2019
Expresado en moneda constante del 31 de marzo de 2020

	2020	2019
Recursos del ejercicio (Anexo II)	6.665.376,66	8.085.608,17
Menos: Cuadro de gastos (Anexo III)	(5.789.324,72)	(5.788.302,01)
Subtotal Superavit – (Déficit)	876.051,94	2.297.306,16
RECPAM	(1.287.606,99)	(1.119.927,94)
Resultado operaciones ordinarias	(411.555,05)	1.177.378,22
Impuesto a las Ganancias	(194.402,36)	(709.099,77)
Resultado operaciones ordinarias - Superavit - (Deficit)	(605.957,41)	468.278,45


Jorge Gámbaro
Secretario

Carlos A. Castelli
Tesorero


Guillermo Sergio Papini
Contador Público UCA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 153 F° 91
C.P.C.E.PCIA.BS.AS. T° 99 F° 134
CUIT 20142017947
Legajo N° 25.508/4


Ing. Edgardo Gámbaro
Presidente

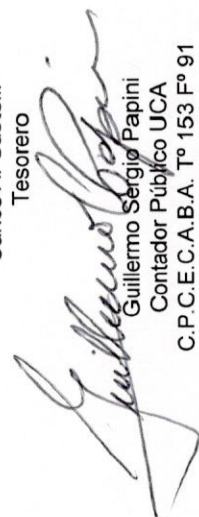
UNION INDUSTRIAL DEL OESTE ASOC. CIVIL
 Número de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas: 5.072

EJERCICIO ECONOMICO N° 35 INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019
 FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 Comparativo con el ejercicio económico finalizado al 31-03-2019
 Expresado en moneda constante del 31 de marzo de 2020

Concepto	Aporte de los Asociados			Reservas		Resultados no Asignado	Totales
	Capital	Ajuste de Capital	Total Capital	Especial	Gral.Ac.		
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo al 31 de marzo de 2018	1.500.000,00	19.287.564,78	20.787.564,78	4.174.245,02	-	(8.907.441,19)	16.054.368,61
Superavit del ejercicio	-	-	-	-	-	468.278,45	468.278,45
Saldo al 31 de marzo de 2019	1.500.000,00	19.287.564,78	20.787.564,78	4.174.245,02	-	(8.439.162,74)	16.522.647,06
Deficit del ejercicio	-	-	-	-	-	(605.957,41)	(605.957,41)
Saldo al 31 de marzo de 2020	1.500.000,00	19.287.564,78	20.787.564,78	4.174.245,02	-	(9.045.120,15)	15.916.689,65


 Jorge Gámbaro
 Secretario

Carlos A. Castelli
 Tesorero


 Guillermo Sergio Papini
 Contador Público UCA
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 153 F° 91
 C.P.C.E.PCIA.BS.AS. T° 99 F° 134
 CUIT 20142017947

Legajo N° 25.508/4


 Ing. Edgardo Gámbaro
 Presidente

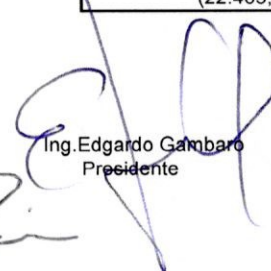
UNION INDUSTRIAL DEL OESTE ASOC. CIVIL
Número de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas: 5.072

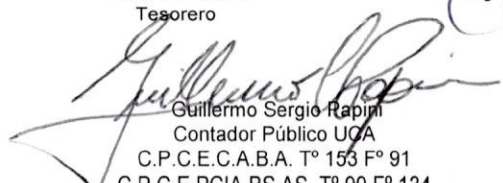
EJERCICIO ECONOMICO N° 35 INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Comparativo con el ejercicio económico finalizado al 31-03-2019
Expresado en moneda constante del 31 de marzo de 2020

	2020 \$	2019 \$
Variaciones de Efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	38.220,21	77.380,45
Efectivo al cierre del ejercicio	15.814,54	38.220,21
Aumento (Disminución) neta del ejercicio	(22.405,67)	(39.160,23)
Resultado del Ejercicio	(605.957,41)	468.278,45
Ajustes para reconciliar resultado de las variaciones de efectivo		
Depreciación de Bienes de Uso	251.158,80	251.158,80
Flujo de Efectivo Reconciliado	(354.798,61)	719.437,25
Variaciones de Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) Disminución Valores a depositar y Bancos	1.004.254,55	(1.094.686,72)
(Aumento) Disminución Crédito asociados	57.889,17	25.521,00
(Aumento) Disminución Otros Créditos	(211.751,01)	60.445,39
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	96.315,89	(55.040,08)
Aumento (Disminución) Remuneraciones y Cargas Sociales	(73.397,21)	(108.037,43)
Aumento (Disminución) Cargas Fiscales	(540.918,46)	413.200,37
Flujo neto originado por las actividades operativas	332.392,94	(758.597,48)
Flujo de Efectivo de las actividades de Inversión		
Adquisición Bienes de Uso	-	-
Flujo neto originado por las actividades de inversión	-	-
Aumento (Disminución) neta de efectivo	(22.405,67)	(39.160,23)


Jorge Gámbaro
 Secretario

Carlos A. Castelli
 Tesorero


Ing. Edgardo Gámbaro
 Presidente


Guillermo Sergio Rapini
 Contador Público UCA
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 153 F° 91
 C.P.C.E.PCIA.BS.AS. T° 99 F° 134
 CUIT 20142017947
 Legajo N° 25.508/4

UNION INDUSTRIAL DEL OESTE ASOC. CIVIL
Número de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas: 5.072
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO ECONOMICO N° 35 INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020
Comparativo con el ejercicio económico finalizado al 31-03-2019
Expresado en moneda constante del 31 de marzo de 2020

1.- Normas Contables aplicadas

Las normas contables mas relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

1.1.- Presentación de los Estados Contables

Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales de exposición y valuación, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

2.- Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado, en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

A- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

B- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

A continuación se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la presentación de los estados contables.

1. Caja y Bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal,

2. Créditos de asociados y otros créditos

Los créditos de asociados y otros créditos han sido valuados al precio de contado para operaciones de contado al momento de la transacción.

3. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición.

Los valores residuales de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no exceden el valor recuperable estimado. Las depreciaciones se calculan siguiendo el método de la línea recta.

4. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar han sido valuados al precio de contado para operaciones de contado al momento de la transacción.

UNION INDUSTRIAL DEL OESTE ASOC. CIVIL
 Número de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas: 5.072
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
 EJERCICIO ECONOMICO N° 35 INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019
 FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020
 Comparativo con el ejercicio económico finalizado al 31-03-2019
 Expresado en moneda constante del 31 de marzo de 2020

Composición y Evolución de los principales rubros:

NOTA 3: DISPONIBILIDADES

La composición al cierre del ejercicio era la siguiente:

Efectivo
 Moneda extranjera - Dolares
 Fondo común de inversión
 Valores a depositar
 Banco de la Provincia de Buenos Aires – Cta.Cte.
 Banco de la Provincia de Buenos Aires – Cta.Cte.

2020	2019
\$	\$
14.940,94	36.923,96
873,60	1.296,25
1.010.376,75	1.187.043,32
393.235,85	729.757,44
186.969,02	303.739,55
1.088.855,30	1.463.151,17
2.695.251,46	3.721.911,69

NOTA 4: CREDITOS ASOCIADOS

Deudores asociados

\$	\$
496.415,10	554.304,27
496.415,10	554.304,27

NOTA 5: OTROS CREDITOS

Impuesto a los créditos bancarios
 Retención impuesto a las ganancias
 Anticipo impuesto a las ganancias
 Percepción Ingresos Brutos
 Diversos

\$	\$
44.740,88	55.926,21
46.823,96	56.790,45
329.626,75	96.060,63
-	518,14
300,00	445,14
421.491,59	209.740,58

NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR

Proveedores
 Cheques Diferidos

\$	\$
72.908,91	34.682,85
88.500,58	30.410,76
161.409,49	65.093,61

NOTA 7: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

Remuneraciones, indemnizaciones y cargas sociales
 Sindicato a pagar

\$	\$
87.240,32	160.637,53
1.345,72	-
87.240,32	160.637,53

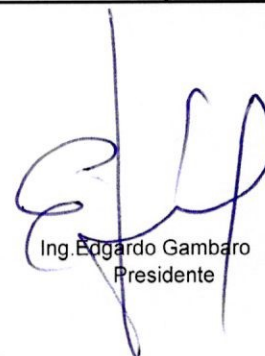
NOTA 8: CARGAS FISCALES A PAGAR

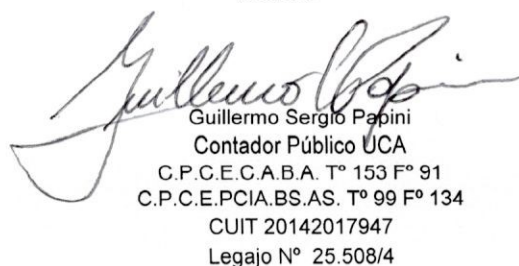
IVA a Ingresar
 Impuesto a las ganancias a pagar
 Impuesto a los ingresos brutos a pagar

\$	\$
63.581,00	103.786,36
194.402,36	709.099,77
27.685,01	13.700,71
285.668,37	826.586,83


 Jorge Gámbaro
 Secretario

Carlos A. Castelli
 Tesorero


 Ing. Edoardo Gámbaro
 Presidente


 Guillermo Sergio Papini
 Contador Público UCA
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 153 F° 91
 C.P.C.E.PCIA.BS.AS. T° 99 F° 134
 CUIT 20142017947
 Legajo N° 25.508/4

UNION INDUSTRIAL DEL OESTE ASOC. CIVIL
Número de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas: 5.072

EJERCICIO ECONOMICO N° 35 INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020
BIENES DE USO

Comparativo con el ejercicio económico finalizado al 31-03-2019
Expresado en moneda constante del 31 de marzo de 2020

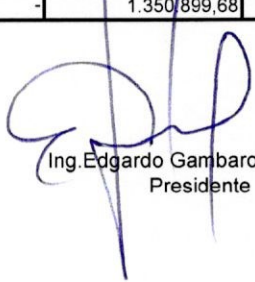
ANEXO I

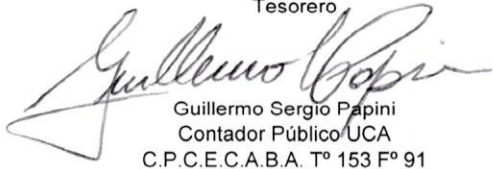
Cuenta Principal	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio
	\$	\$	\$	\$
Terrenos	1.881.968,64	-	-	1.881.968,64
Edificios	12.557.939,52	-	-	12.557.939,52
Instalaciones	-	-	-	-
Muebles y Utiles	-	-	-	-
Equipos de computación	-	-	-	-
Instrumental médico	-	-	-	-
Totales al 31-03-2020	14.439.908,16	-	-	14.439.908,16
Totales al 31-03-2019	14.439.908,16	-	-	14.439.908,16

Cuenta Principal	Depreciaciones				Neto Resultante
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Acumuladas al cierre del Ejercicio	
	\$	\$	\$	\$	\$
Terrenos	-	-	-	-	1.881.968,64
Edificios	1.350.899,68	251.158,80	-	1.602.058,48	10.955.881,04
Instalaciones	0,00	-	-	-	-
Muebles y Utiles	0,00	-	-	-	-
Equipos de computación	0,00	-	-	-	-
Instrumental médico	0,00	-	-	-	-
Totales al 31-03-2020	1.350.899,68	251.158,80	-	1.602.058,48	12.837.849,68
Totales al 31-03-2019	1.099.740,88	251.158,80	-	1.350.899,68	13.089.008,48


 Jorge Gambaro
 Secretario

Carlos A. Castelli
 Tesorero


 Ing. Edgardo Gambaro
 Presidente


 Guillermo Sergio Papini
 Contador Público UCA
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 153 F° 91
 C.P.C.E.PCIA.BS.AS. T° 99 F° 134
 CUIT 20142017947
 Legajo N° 25.508/4

UNION INDUSTRIAL DEL OESTE ASOC. CIVIL
Número de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas: 5.072

EJERCICIO ECONOMICO Nº 35 INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020

RECURSOS ORDINARIOS
Comparativo con el ejercicio económico finalizado al 31-03-2019
Expresado en moneda constante del 31 de marzo de 2020

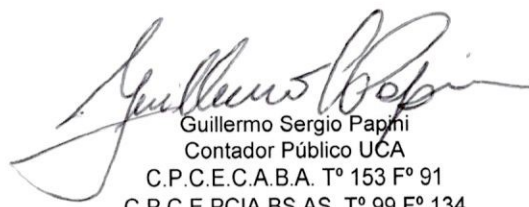
ANEXO II

	2020	2019
	\$	\$
Cuotas sociales asociados	442.052,31	895.426,39
Ingresos por alquiler inmuebles	5.416.467,03	6.077.970,20
Exposiciones y ferias	373.480,00	-
Ventanilla única Morón	-	1.112.211,58
Intereses	243.095,14	-
Diversos	190.282,18	-
Totales	6.665.376,66	8.085.608,17


Jorge Gámbaro
Secretario

Carlos A. Castelli
Tesorero


Ing. Edgardo Gámbaro
Presidente


Guillermo Sergio Papini
Contador Público UCA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 153 F° 91
C.P.C.E.PCIA.BS.AS. T° 99 F° 134
CUIT 20142017947
Legajo N° 25.508/4

EJERCICIO ECONOMICO Nº 35 INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2019
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020

CUADRO DE GASTOS
Comparativo con el ejercicio económico finalizado al 31-03-2019
Expresado en moneda constante del 31 de marzo de 2020

ANEXO III

	Gastos de Administración	Total
	\$	\$
Honorarios-retribuciones por servicios	638.209,57	638.209,57
Sueldos e indemnización	1.548.511,93	1.548.511,93
Contribuciones sociales	405.568,11	405.568,11
Gastos de personal	6.585,70	6.585,70
Mantenimiento equipos y edificio	552.423,82	552.423,82
Depreciación bienes de uso	251.158,80	251.158,80
Impuestos, tasas y contribuciones	588.279,23	588.279,23
Impuesto a los ingresos brutos	275.909,63	275.909,63
Papelería y útiles oficina	5.923,37	5.923,37
Exposiciones y ferias	211.509,64	211.509,64
Seguros	11.167,30	11.167,30
Gastos de limpieza	65.067,02	65.067,02
Publicidad y propaganda	8.276,90	8.276,90
Diseño, imprenta y folletería	17.590,00	17.590,00
Gastos refrigerios	53.815,04	53.815,04
Expensas	216.561,77	216.561,77
Servicios públicos	684.963,14	684.963,14
Comisiones bancarias	28.841,94	28.841,94
Intereses	104.274,48	104.274,48
Otros gastos	114.687,33	114.687,33
Totales al 31-03-2020	5.789.324,72	5.789.324,72
Totales al 31-03-2019	5.788.302,01	5.788.302,01


Jorge Gambaro
Secretario

Carlos A. Castelli
Tesorero


Ing. Edgardo Gambaro
Presidente


Guillermo Sergio Papini
Contador Público UCA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 153 F° 91
C.P.C.E.PCIA.BS.AS. T° 99 F° 134
CUIT 20142017947
Legajo N° 25.508/4

INFORME

COMISION REVISORA DE CUENTAS

Señores Asociados de la
Unión Industrial del Oeste

Hemos recibido la memoria, inventario, balance general, los estados de resultado y de evolución del patrimonio neto y flujo de efectivo, sus notas y anexos por el ejercicio económico N° 35 finalizado el 31 de marzo de 2020, para dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes.

En base a la labor realizada, estamos en condiciones de informar que los estados contables con sus notas y anexos presentan razonablemente la situación patrimonial de la asociación civil sin fines de lucro, el resultado de sus operaciones y la evolución del patrimonio neto, por el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2020.

Hacemos propicia la oportunidad para saludar a los señores Asociados con la mayor consideración.

Haedo, junio de 2020